

実践!

事業化の具体知識を得るために!

総合ユニコム [事業研究セミナー]のご案内

投資セクターとして世界的な成長が期待されるデータセンター
国内の不動産開発事業として注目を集めるが、独自の事業構造の理解は必須
技術革新著しいIT時代下の収益ビジネスを、いかに不動産事業として開発するか!

ハイパースケーラー&
エッジデータセンター
事業モデル研究講座

データセンター事業開発・投資に必須な用地選定・建設費、運用の費用の実際

データセンター市場とビジネスモデル / 用地選定 / 想定賃料と収支予測 /
さまざまなデータセンターのビジネスの可能性 / オフィスビル改修のデータセンター

ご案内

「データセンター」事業が、国内不動産の収益を上げる投資セクターとして注目されてから10数年経過してきました。総務省によると世界のデータセンターシステムの市場規模(支出額)は、2021年に23兆7,069億円(前年比24.0%増)、日本のデータセンターサービスの市場規模(売上高)は、2021年に1兆7,341億円(前年比11.6%増)、その成長は引き続き加速すると予測。技術革新への対応も必須であることから開発・投資規模は今後、躍進していくものと推測されます。しかし不動産開発事業としての収益構造は賃貸事業なのか、またはサービス提供なのか、ビジネスモデル、事業メカニズムに特有の構造があり、その顧客であるGAFA等ハイパースケール企業や、エンタープライズ向け(事業会社、金融機関など)、通信事業者によっても、事業スキームが異なることの理解も必要です。本セミナーは、データセンター事業の開発・投資を進める事業者を対象に、より具体的・実務的な情報として、ハイパースケーラー向けデータセンターの開発のための用地選定、事業デューデリジェンス、初期建設費用、運用費用の考え方、想定賃料から見る収支予測、設計から建設までの流れなどを解説いただきます。また今後、需要増大が見込まれる「エッジデータセンター」(データ発生源の近くに分散して立地させる小規模データセンター)も取り上げ、事業化の可能性を開示いただきます。

開催概要

開催日時 2023年9月5日(火) 13:00~17:00
会場 都市センターホテル
東京都千代田区平河町2-4-1 TEL 03-3265-8211
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。
参加費 55,000円 (1名様につき/消費税及び地方消費税を含む)
●同一申込書にて2名様以上参加の場合、
48,400円 (1名様につき/消費税及び地方消費税を含む)
※テキスト代を含む。
主催 総合ユニコム株式会社
月刊 レジュー産業資料 Property
management
東京都中央区京橋2-10-2 ぬり彦ビル南館6階
TEL. 03-3563-0025(代) FAX. 03-3563-2560

ダイレクトメールの送付先変更・中止をご希望者は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部(FAX.03-3564-2560)迄ご連絡ください。

お問合せ先 / 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

ネットでお申込み
下記URLの弊社ホームページからお申込みできます。
https://www.sogo-unicom.co.jp
FAXでお申込み
左下の申込用紙へ記入し、下記フリーダイヤルへFAX願います。
0120-05-2560 (不通時はFAX.03-3564-2560)



参加申込書

ハイパースケーラー&エッジデータセンター事業モデル研究講座

Form fields for registration including: 会社名(フリガナ), 貴社業種, 振込予定日(月 日), 当日現金支払い希望..., 所在地(〒), TEL, FAX, 出席者名①(フリガナ), 所属部署・役職名, E-MAIL, 出席者名②(フリガナ), 所属部署・役職名, E-MAIL

- お申込み方法
・[インターネットでのお申込み] 弊社HPの該当セミナーのページよりお申込みください。詳細は弊社HPをご覧ください。
・[FAXでのお申込み] 左記「参加申込書」にご記入後、上記FAX番号にてお申込みください。参加者宛に「参加証」/請求書/銀行振込用紙を郵送いたします。
・[開催直前や当日の申込受付] 開催直前や当日でも空きがあれば受け付けます。その場合は、メールまたはFAXにて「受講案内」と「支払方法」をご連絡いたしますので、必ずメールアドレスかFAX番号の明記をお願いいたします。
・当日は「参加証」をご持参いただき、受付に「お名刺1枚」と共にお渡しください。
●参加費のお支払について
・[インターネットでのお申込み]
・弊社HP経由でのお申込みは、クレジットカード決済が銀行振込の選択が可能です。なお、クレジットカード決済はお申込み時のみ承りますのでご注意ください。銀行振込の場合は、下記FAXでのお申込みの項目をご一読ください。
・当日現金でのお支払いも可能です。お申込フォーム備考欄にその旨をご記入願います。
・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に☑印をご記入願います。
●お申込者が参加できない場合について
・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名刺1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。
●キャンセルについて
・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(お振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛に必ずご連絡ください。返金手数料として3,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。
●その他ご連絡事項
・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
・講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
・講演中のPCの使用は可能ですが、使用の際には周囲へのご配慮をお願いします。
・ご記入いただいた個人情報、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
・開催中止の場合には受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻し・キャンセル料の負担はいたしかねます。

投資ニーズ  
増大中!

# ハイパースケーラー&エッジデータセンター事業モデル研究講座

## データセンター事業開発・投資に必須な用地選定・建設費、運用の費用の実際

### セミナープログラム

13:00~17:00 ※講演途中に随時、休憩を挟んで進めさせていただきます

## I. データセンター市場とビジネスモデル

1. 最新のデータセンター市場状況、外資系企業の動き、業界での課題
2. データセンター事業関連各社の役割(コア&シェル、事業者、利用者など)
3. 様々なデータセンター  
— ハイパースケーラーからエッジデータセンターまで
4. エンタープライズデータセンターの行方
5. 省エネに向けての対策

## II. データセンター用地選定

1. データセンター用地としての可能性(電力、ITラック設置数など)
2. デューデリジェンスの対象項目、進め方
3. データセンター構築までの想定される期間
4. 老朽化データセンターの再利用

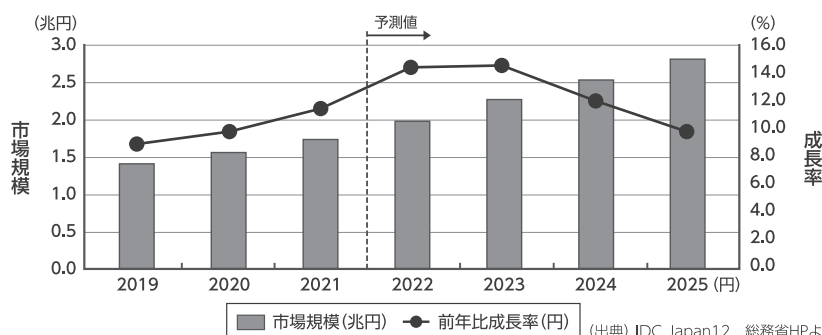
## III. ハイパースケーラー向け データセンターの開発

1. 初期建設費用、運用費用の考え方
2. 想定賃料から見る収支予測
3. 設計から建設までの流れ
4. プロジェクト推進体制と各社の役割
5. 建築・設備要件、グローバルスタンダード

## IV. エッジデータセンターの ビジネスの可能性

1. エッジデータセンターの定義と種類
2. コンテナデータセンターの可能性と導入事例
3. 地方分散の今後の可能性、新たなテクノロジーの活用
4. オフィスビルを改修しデータセンターへ

参照) 総務省「情報通信白書令和4年度版」  
日本のデータセンターサービス市場規模(売上高)の推移及び予測



### 講師プロフィール



杉浦 日出夫

(すぎうら ひでお)

株式会社RSI 代表取締役

1974年生まれ。カナダ・マギル大学MBA修了。2006年モルガン・スタンレー証券を退社し、株式会社RSIを設立。モルガン・スタンレー証券在職時に日本国内の自社用データセンターの設計を担当、20年以上のデータセンター業界の経験。国内外の様々なデータセンターの設計、構築に従事。海外データセンター教育プログラムである「DatacenterDesignAwareness」の講師。「データセンター読本」(幻冬舎)を19年3月に出版。(2023年3月改訂版を出版)

本セミナーをはじめ月刊誌・資料集・書籍は、WEBでもお申し込みいただけます。

ホームページ上では、弊社のセミナー・展示会・刊行物等のご案内と商品検索がご利用いただけます。また、メールマガジン「総合ユニコム通信」を毎週配信しております。ぜひとも、メールアドレスをご登録ください。



<https://www.sogo-unicom.co.jp>