

注目施設
視察付き

総合ユニコム [注目ビジネス研究セミナー]のご案内

最新ビジネス
モデルから学ぶ

働き方の変化・価値観の多様化が進むなか、
新たなライフスタイルに訴求する宿泊・滞在サービスに注目が集まる！
[宿泊]×[住宅]によって賃貸住宅に新たな価値を置き換える
最新ビジネスモデルを学ぶ

「ホテルレジデンス」・ 「コリビング」の事業研究



事例研究

「Hmlet」… 外国人ビジネスマンのニーズに応えるコリビング型賃貸住宅
「unito」… 賃貸住宅を入居者の外泊時にホテルとして貸し出すホテルレジデンス

- ◆ コロナ禍で変化したライフスタイルと住宅・宿泊施設の用途・ニーズ
- ◆ [宿泊]と[住宅]の間にある新たなビジネスチャンスを狙う事業モデルとは

ご案内

新型コロナの影響によって在宅ワークやワーケーションなどの働き方が広く一般化するなかで、ライフスタイルの多様化が進んでいます。テレワークの普及に伴い、二拠点居住やアドレスホッパーなどの暮らし方への認知も拡大しており、それに対応した宿泊・滞在サービスが登場するなど、新たな市場形成・ビジネスチャンスが見込まれます。

本セミナーは、新たなライフスタイルに訴求し、賃貸住宅の価値の置き換え・付加価値向上を図る新たなビジネスモデルについて、入居者の外泊時にホテルとして貸し出すことで家賃を減額する料金システム「リレント」を実施する賃貸住宅「unito」、シンガポール発のコリビング事業を国内で展開する「Hmlet」の2つの事例から学んでまいります。不動産開発、保有物件の活用企画で、新たなビジネスチャンスをお探しの皆様の参加をお勧めいたします。

開催概要

開催日時 **2023年6月28日(水)**
 (視察)12:30~13:30(希望者対象) / (セミナー)13:30~17:00

会場 **ホテルレジデンス大橋会館 by Re-rent Residence**
 東京都目黒区東山3-7-11
 ※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 **55,000円** (1名様につき / 消費税及び地方消費税を含む)
**●同一申込書にて2名様以上参加の場合、
 48,400円** (1名様につき / 消費税及び地方消費税を含む)
 ※テキスト代を含む。

主催 **総合ユニコム株式会社**
Property 月刊**レジャー産業** 資料
 東京都中央区京橋2-10-2 ぬり彦ビル南館6階
 TEL. 03-3563-0025(代) FAX. 03-3563-2560

ダイレクトメールの送付先変更・中止をご希望者は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部 (FAX.03-3564-2560) 迄ご連絡ください。

お問合せ先 / 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

ネットで
お申込み
下記URLの弊社ホームページからもお申込みできます。
<https://www.sogo-unicom.co.jp>

FAXで
お申込み
左下の申込用紙へ記入し、下記フリーダイヤルへFAX願います。
0120-05-2560 (不通時はFAX.03-3564-2560)



- お申込み方法
 - ・[インターネットでのお申込み] 弊社HPの該当セミナーのページよりお申込みください。詳細は弊社HPをご覧ください。
 - ・[FAXでのお申込み] 左記「参加申込書」にご記入後、上記FAX番号にてお申込みください。参加者宛に「参加証 / 請求書 / 銀行振込用紙」を郵送いたします。
 - ・[開催直前や当日の申込受付] 開催直前や当日でも空きがあれば受け付けます。その場合は、メールまたはFAXにて「受講案内」と「支払方法」をご連絡いたしますので、必ずメールアドレスかFAX番号の明記をお願いいたします。
 - ・当日は「参加証」をご持参いただき、受付に「お名前1枚」と共にお渡しください。
- 参加費のお支払について
 - ・[インターネットでのお申込み]
 - ・弊社HP経由でのお申込みは、クレジットカード決済が銀行振込の選択が可能です。なお、クレジットカード決済は申込み時のみ承りますのでご注意ください。銀行振込の場合は、下記FAXでのお申込みの項目をご一読ください。
 - ・当日現金でのお支払いも可能です。お申込フォーム備考欄にその旨をご記入願います。
 - ・[FAXでのお申込み]
 - ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
 - ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
 - ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
 - ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に☑印をご記入願います。
- お申込者が参加できない場合について
 - ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名前1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。
- キャンセルについて
 - ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名 / 氏名 / 電話番号 / 返金先銀行口座(お振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛に必ずご連絡ください。返金手数料として3,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。
- その他ご連絡事項
 - ・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
 - ・講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
 - ・講演中のPCの使用は可能ですが、使用の際には周囲へのご配慮をお願いします。
 - ・ご記入いただいた個人情報、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
 - ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
 - ・開催中止の場合には受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻し・キャンセル料の負担はいたしかねます。

参加申込書

「ホテルレジデンス」・「コリビング」の事業研究

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日(月 日)
●TEL ()	●当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/>
●FAX ()	●ご担当者名()
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

0-0320230607-050

「ホテルレジデンス」・「コリビング」の事業研究

セミナープログラム

[施設見学] ※希望者のみ

12:30~13:30

「ホテルレジデンス大橋会館 by Re-rent Residence」

※各自で昼食をおすませのうえ、お集まりください。

[セミナー講演]

13:30~15:10

I. 「Hmlet」… 外国人ビジネスマンをターゲットとした
コリビング型賃貸住宅

1. Hmlet Japan(株)のプロフィールと事業概要
2. コリビング型賃貸住宅「Hmlet」のビジネスモデル
 - (1) サービス概要
 - (2) ターゲット(法人・個人)と入居者属性の特徴
 - (3) 施設の稼働状況と利用動向
 - (4) 事業の収益モデル(売上げ・稼働率・単価・オーナーとの配分など)
3. ソーシング戦略・事業拡大戦略
 - (1) 立地戦略 (2) 物件スペック (3) 付帯設備・機器
 - (4) 施設規模などの検討事項
4. 施設運営のポイント
5. 事例研究からみる稼働・賃料設定の実際
 - (1) 「Hmlet 三軒茶屋」
6. 今後の事業展望
 - (1) コリビング市場の将来性と成長
7. 質疑応答

15:20~17:00

II. 「unito」… 賃貸住宅×ホテルの二毛作活用で
収益最大化を図るホテルレジデンス

1. (株)Unitoのプロフィールと事業概要
2. 賃貸住宅×ホテルの二毛作「unito」のビジネスモデル
 - (1) 賃料減額システム「リレント」の概要
 - (2) サービス利用者属性と利用動向
 - (3) 不動産オーナー側のサービス加盟目的
 - (4) 事業の収益モデル(売上げ・稼働率・単価・オーナーとの配分など)
3. 遊休ビル・低稼働ホテルを活用した拠点拡大戦略

… 立地戦略/物件スペック/付帯設備・機器/施設規模などの検討事項/他
4. オーナー、サービス利用者との契約と実務
5. 施設事例からみる開発・運営の実際
 - (1) 遊休物件の開発事例… 「Re-rent Residence 渋谷」
 - (2) 築古物件の開発事例… 「ホテルレジデンス大橋会館 by Re-rent Residence」
 - (3) ビジネスホテルのリノベーション事例… 「unito SIODOME」
 - (4) 遊休別荘の活用事例… 「unito 逗子別邸」
6. 質疑応答

講師プロフィール

[第 I 講座]

佐々木 謙一

(ささき けんいち)

Hmlet Japan株式会社
代表取締役



2006年に三菱地所(株)に入社。法人営業、丸の内再開発事業、採用・研修・人事制度構築等に携わったのち、シンガポールにて東南アジアでの不動産開発に従事。19年アジアにおけるコリビングのリードカンパニーであるHmlet社と三菱地所のジョイントベンチャーでHmlet Japan社を創設。CEOとして日本での事業拡大を担う。

[第 II 講座]

近藤 佑太郎

(こんどう ゆうたろう)

株式会社Unito
代表取締役



幼少期の3年間、東ヨーロッパのルーマニアで育つ。大学1年次、国際交流を軸に活動する“学生団体 NEIGHBOR”を設立。その後、クアアチア最高峰のビジネススクールZSEMで観光学を勉強。帰国後、国内のスタートアップで修業し、起業。創業1年半で、国内5拠点、海外1拠点でCARAVANシリーズの宿泊施設・Co-livingを展開。また、そのうち5事業を2019年5月に事業譲渡。20年2月に1.2億円を調達し、「外泊するほど家賃が安くなるサブスク住居 unito」を発表。

〈Hmlet 三軒茶屋〉

シンガポール発のコリビングブランド「Hmlet」と三菱地所による合併会社が展開するコリビング型賃貸住宅は、外国人ビジネスマンを主要なターゲットとする。欧米人の好みに合わせた空間を提供し、申し込みや入居後の日常の相談に対して英語での対応を標準化。また、入居1日目から快適な生活がスタートできるよう家具付きプランで、1か月からの短期入居が可能であり、Web上で入居申し込みが完結できるようになっている。入居者募集ではデジタルマーケティングを活用し、使い勝手のよさをアピール。

〈ホテルレジデンス大橋会館 by Re-rent Residence〉

unitoと東急が合同で手がける、入居者の外泊時に部屋をホテルとして貸し出すことで外泊日数に応じた家賃を減額するシステム「リレント」を搭載した多拠点生活者向け賃貸住宅。築48年の元研修施設をリノベーションしたカフェ・バー・レストラン、マルチスペース、シェアオフィス、サウナからなる複合施設内で展開する。

本セミナーをはじめ月刊誌・資料集・書籍は、WEBでもお申し込みいただけます。
<https://www.sogo-unicom.co.jp>

