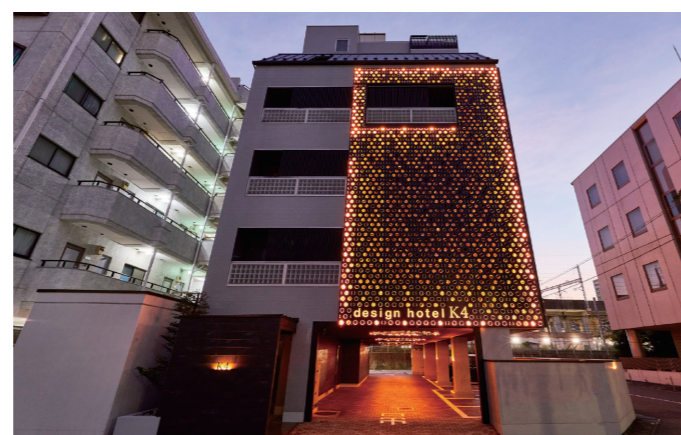
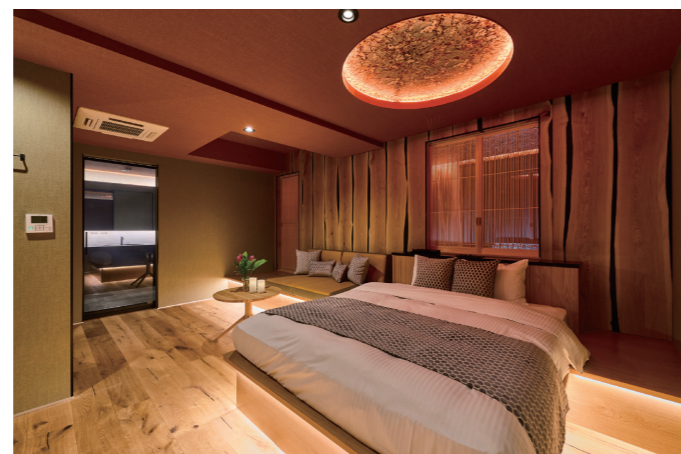


春夏秋冬4つの要素を ホテルのコンセプトに取り入れたデザインホテル

design hotel K4 [栃木県宇都宮市]

◆設計・監理 株式会社デザイン tel.03-3305-0522



◆設計コンセプト

栃木県宇都宮市、JR宇都宮駅徒歩5分の7階建て23室のフルリノベーション。見渡しがいい好立地にあるため、所謂レジャーホテルの業態に固執せず、幅広い客層をターゲットできるようにデザインした。

店名を「design hotel K4」と改め、外観は光のパネルを設け、夜間視認性の向上とランドマーク的な効果を狙った。セルフロウリュウ付きの本格的プライベートサウナと製氷機を設置し水風呂の水温にもこだわった。レジャーホテルの枠組みを超えた進化系デザインホテルとして高単価層に訴求できるホテルに仕上げる事ができた。

◆施設概要

[ホテル名] design hotel K4
[所在地] 栃木県宇都宮市宿郷2-1-1
[リニューアル] 2024年8月1日
[経営母体] エスアール企画(有)
[規模] 地下1階・地上7階建て
[形態] ビル型
[客室数] 23室
[敷地面積] 317.1㎡ (95.9坪)
[延床面積] 1,376.8㎡ (416.5坪)
[1部屋平均面積] 25㎡ (7.6坪)
[平均浴室面積] 3.8㎡ (1.2坪)

◆客室関連

[寝具] フランスベッド
[照明機器] パナソニック
[水質管理] emiR エミール
[消臭] 香、アットアロマ

◆浴室関連

[浴槽] TOTO サザナシリーズ
[サウナ] メトス

◆フロント・バックヤード

[コンピュータシステム] USEN-ALMEX
[監視カメラシステム] USEN-ALMEX

◆エクステリア

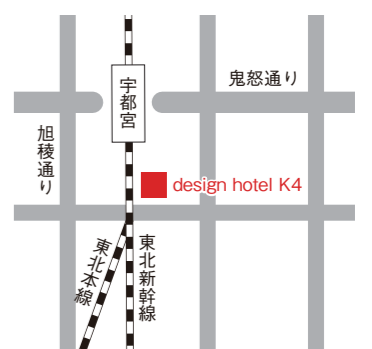
[外観照明] エイテックス
[サイン・看板] エコラポデザインハウス

◆運営・プロデュース・コンサルタント関連

[運営] マークス

◆建築・設備工事関連

[建築工事] エコラポデザインハウス
[設備工事] エコラポデザインハウス





◆施設概要

[ホテル名] design hotel K4
 [所在地] 栃木県宇都宮市宿郷2-1-1
 [リニューアル] 2024年8月1日
 [経営母体] エスアール企画(有)
 [規模] 地下1階・地上7階建て
 [形態] ビル型
 [客室数] 23室
 [敷地面積] 317.1㎡ (95.9坪)
 [延床面積] 1,376.8㎡ (416.5坪)
 [1部屋平均面積] 25㎡ (7.6坪)
 [平均浴室面積] 3.8㎡ (1.2坪)

◆客室関連

[寝具] フランスベッド
 [照明機器] パナソニック
 [水質管理] emiR エミール
 [消臭] 香、アットアロマ

◆浴室関連

[浴槽] TOTO サザナシリーズ
 [サウナ] メトス

◆フロント・バックヤード

[コンピュータシステム] USEN-ALMEX
 [監視カメラシステム] USEN-ALMEX

◆エクステリア

[外観照明] エイテックス
 [サイン・看板] エコラボデザインハウス

◆運営・プロデュース・コンサルタント関連

[運営] マークス

◆建築・設備工事関連

[建築工事] エコラボデザインハウス
 [設備工事] エコラボデザインハウス

