

樹木葬墓地に特化した価値ある一冊  
事業推進の強力ツールが堂々刊行!

# 樹木葬墓地の 開発計画実務資料集



執筆 **横田 睦** 公益社団法人全日本墓園協会 主任研究員  
**阿部 勉** (株)成世南海堂 代表取締役

● 定価75,000円+税(送料込み)  
● A4判並製/100頁

## 本資料集の5つのポイント・特徴

- Point 1 **事業推進のためのマインドセットからノウハウなどを一冊に凝縮**
- Point 2 **基礎編** タイプ・特徴、使用規則、エリア別需要予測等を詳解
- Point 3 **実践編** 施設開発から商品化、タイプ別の事業収支等を一貫網羅
- Point 4 **事例編** 葬儀社主導の成功例をはじめ7墓苑を類型別にラインナップ
- Point 5 **資料編** 全国の主な樹木葬墓地525か所を都道府県別に一覧化

### 刊 行 の 狙 い

近年、葬儀後の「埋葬」に対する考え方が大きく変わりつつあります。わが国で急速に進む少子・高齢化、非婚化(おひとりさま)といった社会環境の変動とともに、モノやサービスに対する日本人の価値観も大きく様変わり、その結果、伝統的な平墓地を志向する人はもはや少数派といえます。その一方で、納骨堂とともに認知が進み、市民権を得た埋葬法の1つに「樹木葬墓地」があります。

本資料集は、墓地・霊園の研究・需要予測の第一人者と、数々の開発・コンサルタント業務を手がけてきたプロフェッショナルがタグを組み、樹木葬墓地の定義・分

類、関連する法規制・法制度、需要予測から(基礎編)、実践編では施設開発・商品化・タイプ別事業収支などを平易に解説。実際のケーススタディも、葬祭事業者が主導して成功した開発例を中心に取り揃えるとともに、資料編においては全国の主な樹木葬墓地525か所の名称・所在地・使用料などを一覧化しています。

令和時代、エンディングサービスのワンストップ化が求められる葬祭事業者をはじめ、樹木葬墓地の開発推進者(自治体・寺院・コンサルティング事業者など)待望の開発計画実務資料集として刊行いたします。

# 樹木葬墓地の開発計画実務資料集

絶賛  
発売中!

本資料集の編集内容

## 第I章 基本編

1. 樹木葬墓地の発生から今日までの定義
  - (1) 樹木葬墓地の黎明
  - (2) 行政の「樹木葬墓地」への対応と展開
  - (3) 樹木葬墓地の分類
2. タイプ別の特徴と使用規則  
(使用契約約款、関連必要書類等)
  - (1) タイプ別の特徴
  - (2) 「樹木葬墓地使用契約約款」(例)の解説
  - (3) 生前の申込みへの対応
  - (4) 多骨の持込みへの対応
3. データ分析からみる市場動向
  - (1) 調査の概要と調査方法
  - (2) 項目別の集計と分析
    - ① 地域別分類
    - ② 設定されている使用料
    - ③ 経営母体
    - ④ 交通手段・状況
  - (3) 使用料と当該墓地の諸要件との関係
    - ① 地域と使用料——関東地方内と関東地方以外
    - ② 経営母体と使用料——民営と寺院
    - ③ 交通手段・状況と使用料——徒歩と車
4. 樹木葬墓地のエリア別需要予測のアプローチ
  - (1) 墓地需要の算定方法
  - (2) 樹木葬墓地へのニーズ
  - (3) 東京都を凡例とした推計作業の解説
  - (4) 大阪府方式と森岡方式による樹木葬墓地ニーズの導き
  - (5) 大阪府と福岡県の需要予測

参考資料1 重要事項説明書(例)  
参考資料2 使用申込書兼使用承諾書(例)  
参考資料3 樹木葬墓地使用契約約款(例)  
参考資料4 過去における墳墓等の主な意識調査一覧

## 第II章 実践編

1. 施設開発
  - (1) 開発コンセプトの策定
    - ① 樹木葬墓地の経営
    - ② 開発コンセプト
  - (2) 新設のケース(開発の流れ)  
事前相談/標識設置/計画説明会/経営許可申請(事前協議終了)/工事着工/工事完了/検査/経営許可取得/墓地供用開始
  - (3) 墓埋法以外の適用法令
  - (4) 施設内容  
墳墓地/通路/管理事務所/便所/ゴミ集積場/給水施設/排水施設/緑地/駐車場/その他
  - (5) 経営許可申請に伴う添付書類  
意思決定書類/資金計画/造成・建築計画
  - (6) 周辺環境
    - ① 墓地の設置場所
    - ② 周辺環境との調和
  - (7) 既存墓地に追加変更するケース
    - ① 区域内の墳墓地のみの変更の場合
    - ② 区域内の墳墓地、通路、その他の施設を含めた変更の場合
    - ③ 区域の隣接地に拡大変更の場合
2. 商品化
  - (1) 販売価格の設定
    - ① 樹木葬墓地の価格構成
    - ② 墓地使用料の決定方法
    - ③ 樹木葬墓地の使用料順位
  - (2) 販促計画  
予算計画/広告宣伝計画
3. タイプ別の事業収支
  - (1) 和洋芝生全体型  
収入計画/支出計画/長期事業収支シ

- ミュレーション
- (2) 個別プレート型  
収入計画/支出計画/長期事業収支シ  
ミュレーション
  - (3) 合葬式折衷型  
収入計画/支出計画/長期事業収支シ  
ミュレーション
  - (4) タイプ別事業収支のまとめ

## 第III章 事例編

- 類型1 和洋芝生全体型①  
五大尊花木墓苑[埼玉県越生町]
- 類型1 和洋芝生全体型②  
町田いずみ浄苑「桜の里」[東京都町田市]
- 類型2 個別プレート型①  
蔵王メモリアルパーク 楓の丘  
[宮城県蔵王町]
- 類型2 個別プレート型②  
ガーデンメモリアル 館山の庭  
[千葉県館山市]
- 類型2 個別プレート型③  
ハートライフガーデン海老名  
[神奈川県海老名市]
- 類型2 個別プレート型④  
北摂池田メモリアルパーク  
「大阪夢咲ガーデン」[大阪府池田市]
- 類型3 合葬式折衷型  
浦安市墓地公園[千葉県浦安市]

## 第IV章 資料編

全国主要樹木葬墓地一覧(都道府県別)  
—全国の主な樹木葬墓地525か所を都道府県別に一覧化。掲載項目は「墓所名」「所在地」「最寄駅から」「所要時間(分)」「樹木葬墓地の名称」「価格(円)」「事業主体分類」「ペット可(不可)」の8項目

### お申込み方法

右記の申込書に必要な事項をご記入のうえ、FAXにて弊社までお送りください。お申込み専用のFAXフリーダイヤルは以下のとおりです。

☎0120-05-2560

なお、お使いの機種によってはつながらない場合がございます。その際はFAX.03-3564-2560におかけ直してください。また、電話・郵送・弊社ホームページからのお申込みも承ります。

<https://www.sogo-unicom.co.jp/>

総合ユニコム

検索

フューネラルビジネス

検索

### お支払い方法

申込書を受け付けし、「請求書」とともに「指定振込用紙」をお送りいたしますので、銀行振込でお支払いください。

- 銀行名 みずほ銀行銀座支店
- 口座番号 普通預金 1572620
- 口座名 総合ユニコム株式会社

※返品は承りかねますので、あらかじめご了承ください。

### 総合ユニコム株式会社

〒104-0031 東京都中央区京橋2-10-2 ぬり彦ビル南館  
TEL.03-3563-0025 [販売管理部]  
編集内容に関しては……  
TEL.03-3563-0043 [フューネラル事業部]  
<http://www.funeral-biz.com/>

## 樹木葬墓地の開発計画実務資料集 購入申込書

定価 75,000円+税(送料込み)

冊

支払い金額 合計 円を下記により支払います

銀行振込予定日 月 日/振込人名義 ( )

フリガナ フリガナ  
会社名 会社名

〒  
所在地

TEL FAX

E-mail アドレス

フリガナ 所属・役職  
氏名

申込書のすべての欄にご記入をお願いします。なお、ご記入いただいた個人情報は、小社の新刊、セミナー、イベント案内、ならびにアンケート等の送付のためだけに利用させていただきます。今後、小社からのご案内等をご希望されない場合は、名簿を削除いたしますので、申込書に記載しております連絡先までご一報ください。

当商品はWebからもご注文いただけます(<https://www.sogo-unicom.co.jp/>)。合わせて弊社業務内容のご紹介と、新刊物・セミナー等の商品検索にご利用いただけます。また、「総合ユニコム通信」としましてメールマガジンを毎週配信しておりますので、ぜひメールアドレスをご登録ください。登録はフロントページにございます。