



不動産マーケットでのディールアドバイザーに長年携わってきた
加藤淳哉氏 (KPMG FAS)が豊富な知見と鋭い視点を存分に披露する。

不動産投資ビジネスの今後を読むために、今こそ学んでおきたい。

不動産投資マーケットの 変遷と 注目トピックス解説

CREマネジメント2.0 事業法人の不動産ファンド事業参入
データセンターオペレーション プライベートデット市場の拡大
新たなオルタナ不動産投資 STO(セキュリティトークン・オファリング)の今後

不動産投資マーケットは金融情勢によって大きく変わります。長期金利の動向や金融機関の融資姿勢、そして機関投資家の投資スタンス等で、マーケットは様変わりするのです。

外資など投資マネーの流入が相次いで不動産価格が上昇する局面にある現在、不動産投資マーケットは右肩上がりです。拡大・成長していくと思われている方も不動産業界には少なくありませんが、不動産市場は上昇・下落を繰り返すもので、その最大のファクターが金融情勢です。したがって、不動産投資に関わるプレイヤーはマクロの経済環境をよく知り、今後を見通す能力が必要不可欠と言えるでしょう。

本セミナーでは、グローバル規模でアドバイザーサービスを提供するKPMGのメンバーファームである(株)KPMG FASにて長年、不動産マーケットのディールアドバイザーに携わってこられた**加藤淳哉氏**を講師にお招きいたします。1980年代のバブル経済発生・崩壊から足元の2024年まで、不動産マーケットがどのように変遷してきたのかをマクロ経済の動きとの関連のなかで整理したうえで、不動産マーケットで現在起きているトレンドを解説し、注目すべきトピックスについての見解を存分に披露していただきます。

今後の不動産ビジネスチャンスを探るとともに、不動産市場に関わる皆様の学び直しの機会として、本セミナーを開催してまいります。

FAX用参加申込書 不動産投資マーケットの変遷と注目トピックス解説

会社名(フリガナ)	貴社業種
所在地(〒)	振込予定日(月 日) 当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/> ご担当者名()

TEL () FAX ()

出席者①	氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-MAIL	
出席者②	氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-MAIL	

開催日時 2025年3月25日(火) 13:00~17:00

会場 **明治記念館**
東京都港区元赤坂 2-2-23 ☎03-3403-1171 (代)
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 **55,000円/1名様** ※消費税及び地方消費税を含む
●同一申込書にて2名様以上参加の場合
48,400円/1名様につき ※消費税及び地方消費税を含む
※テキスト代を含む

主催 総合ユニコム(株)/月刊プロパティマネジメント

ネットでお申込み 下記URLの弊社ホームページからもお申込みできます。
<https://www.sogo-unicom.co.jp>

FAXでお申込み 左下の申込用紙へ記入し、下記フリーダイヤルへFAX願います。
☎ **0120-05-2560** [不通時はFAX:03-3564-2560]

お問合せ先/総合ユニコム(株)企画事業部 ☎03-3563-0099(直通)

- お申込み方法
 - ・【インターネットでのお申込み】弊社HPの該当セミナーページよりお申込みください。詳細は弊社HPをご覧ください。
 - ・【FAXでのお申込み】左記「参加申込書」にご記入後、上記FAX番号にてお申込みください。参加者宛に「参加証/請求書/銀行振込用紙」を郵送いたします。
 - ・【開催直前や当日の申込受付】開催直前や当日でも空きがあれば受け付けます。その場合は、メールまたはFAXにて「受講案内」と「支払方法」をご連絡いたしますので、必ずメールアドレスがFAX番号の明記をお願いいたします。
 - ・当日は「参加証」をご持参いただき、受付に「お名前1枚」と共にお渡しください。
- 参加費のお支払について
 - ・【インターネットでのお申込み】弊社HP経由でのお申込み限り、クレジットカード決済が銀行振込かの選択が可能です。なお、クレジットカード決済はお申込み時のみ承りますのでご注意ください。銀行振込の場合は、下記FAXでのお申込みの項目をご一読ください。
 - ・当日現金でのお支払いも可能です。お申込フォーム備考欄にその旨をご記入願います。
 - ・【FAXでのお申込み】参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
 - ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
 - ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
 - ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に☑印をご記入願います。
- お申込者が参加できない場合について
 - ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名前1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。
- キャンセルについて
 - ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(お振込済みの場合)」を明記の上、FAX:03-3564-2560宛に必ずご連絡ください。返金手数料として3,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。
- その他ご連絡事項
 - ・お席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
 - ・講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
 - ・講演中のPCの使用は可能ですが、使用の際には周囲へのご配慮願います。
 - ・ご記入いただいた個人情報、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
 - ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
 - ・開催中止の場合には受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻し・キャンセル料の負担はいたしかねます。

不動産投資マーケットの 変遷と 注目トピックス解説



PROGRAM

※15時前後にコーヒーブレイクを挟みます



加藤 淳哉

株式会社 KPMG FAS
マネージングディレクター
ディールアドバイザー

かとう・じゅんや ●ノースカロライナ大学
チャペルヒル校にてMBA修了。長谷工コー
ポレーションにて投資不動産の流動化業
務などを担当。1998年にKPMGに入社し、
現在はKPMG Global-Asset Managementお
よびReal Estate & Constructionのステア
リング・コミティメンバー、KPMG Japan
アセットマネジメントセクター アドバイザリ
ー部門リーダー、(株)KPMG FAS不動産・イ
ンフラセクターリーダーとして、不動産の
証券化・流動化、不動産関連M&A、クロ
スボーダー不動産投資、CREマネジメント
および不動産事業戦略立案に関する各種
アドバイザー業務を推進。1990年代初
頭のバブル崩壊、リーマンショック、アベ
ノミクス、コロナ禍を経て、コーポレートガ
バナンスの強化に至るまで、一貫してアド
バイザーとして事業法人、金融機関、国内外
投資家に対してサービスを提供している。

I. 日本経済のマクロ環境と 不動産マーケットの変遷

—— 1980年代のバブル経済から「失われた30年」を
経た2024年まで

- プラザ合意による円高が不動産バブル発生の発端
- 銀行の総量規制の開始で土地神話が崩壊
- 小泉政権誕生により本格的な不良債権処理が開始
- リーマンショックが日本の不動産マーケットに与えた影響
- 第2次安倍政権のアベノミクスがもたらしたこと
- 企業ガバナンスの強化とCRE (企業不動産)

II. CRE (企業不動産) マネジメントの進化

- CREマネジメント1.0 (B/Sの効率化とCREの売却) とその背景
- CREマネジメント2.0 (1.0+P/Lと無形資産の強化) とその背景

III. 不動産投資市場における 注目トピックスの解説

- 事業法人の不動産ファンド事業参入から
私募REIT組成までのプロセス
- データセンターオペレーションの概説
- 賃貸ビルのテナント向け共用施設
(ラウンジ、プレゼンテーションルーム等) は
収益性向上に貢献するか、またその導入の損益分析手法は
- 米国商業用不動産ローンの大量満期到来と
プライベートデット市場の拡大

IV. 今後の不動産投資ビジネスの展望

- オルタナ不動産投資としての賃貸ラボの可能性
- STO (セキュリティ・トークン・オフリング) 市場は拡大するか

V. 質疑応答

お問合せ先

総合ユニコム(株) 企画事業部

〒104-0031

東京都中央区京橋2-10-2

ぬ利彦ビル南館6階

☎03-3563-0099 (直通)

ダイレクトメールの送付先変更・中止は、お手数ですが、
封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部
(FAX:03-3564-2560) 迄ご連絡ください。