

商業施設・SCを取り巻く業界動向や賃料にまつわる課題を整理し、業種別のテナント賃料負担力や賃料設定の際の留意点を詳解!

商業施設・SCの [テナント賃料設定]実務講座

(株)ワイ・キャップコンサルティング
代表取締役
太田巳津彦氏が解説!



演習：賃料負担力とFLコストの算出

- | | |
|------------|--|
| 物販店 | カジュアル衣料(SPA)店/家電量販店/眼鏡店/靴店/書店/紳士服店/サイクルショップ/スポーツ用品店/ドラッグストア/婦人服店/宝石店/ホームセンター/リビング・雑貨店/等 |
| 食品店 | 食品スーパー/青果店/精肉店/鮮魚店/惣菜店/ベーカリー/洋菓子店/和菓子店/等 |
| 飲食店 | エスニック料理店/回転寿司店/カフェ/西洋料理店/そば・うどん店/中華料理店/定食屋/とんかつ店/丼系ファストフード店/日本料理店/ハンバーガー系ファストフード店/ファミリーレストラン/焼肉店/ラーメン店/等 |

ご案内

商業施設・SCのテナント賃料は、エリアや物件規模・周辺環境の状況はもちろん、業種業態・階層・位置・面積によっても価格が大きく変動します。商業施設・SCのデベロッパー・運営者としては、テナントとなる代表的な業種別の粗利益率や商品回転率等といった指標を知るだけでなく、各種テナントの賃料負担力の考え方を学ぶことで、市場環境やテナントの特性を踏まえた適正なMD計画の立案やテナント誘致力を強化することができます。

本セミナーは、激変する商業施設・SCの最新トピックスや、賃料・共益費の最新動向、賃料にまつわる課題等を整理したうえで、テナント賃料設定プロセスを基礎から解説。さらに業種別の賃料負担力の算出手法を学ぶことで、テナント誘致や賃料交渉を優位に運ぶための実務知識の習得を目指します。

商業施設デベロッパー・運営者はもちろん、商業施設を投資対象とする不動産金融プレイヤーのご参加をお勧めいたします。

ダイレクトメールの送付先変更・中止のご希望者は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入のうえ、弊社企画事業部(FAX.03-3564-2560)迄ご連絡ください。

参加申込書

商業施設・SCの「テナント賃料設定」実務講座

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日(月 日)
	●当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/>
	●ご担当者名()
TEL. ()	FAX. ()
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

0-0320250311-060

開催概要

開催日時 2025年3月19日(水) 13:00~17:00

会場 都市センターホテル
東京都千代田区平河町2-4-1 TEL.03-3265-8211
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 55,000円(1名様/消費税及び地方消費税を含む)
●同一申込書にて2名様以上参加の場合、
48,400円(1名様につき/消費税及び地方消費税を含む)
※テキスト代を含む。

持ち物 電子計算機
主催 総合ユニコム株式会社
東京都中央区京橋2-10-2 ぬ利彦ビル南館6階
TEL.03-3563-0025(代) FAX.03-3564-2560

お問合せ先/総合ユニコム(株)企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

ネットでお申込み <https://www.sogo-unicom.co.jp>

FAXでお申込み 0120-05-2560 (不通時はFAX.03-3564-2560)

- お申込み方法
 - ・【インターネットでのお申込み】弊社HPの該当セミナーページよりお申込みください。詳細は弊社HPをご覧ください。
 - ・【FAXでのお申込み】左記「参加申込書」にご記入後、上記FAX番号にてお申込みください。参加者宛に「参加証/請求書/銀行振込用紙」を郵送いたします。
 - ・【開催直前や当日の申込受付】開催直前や当日でも空きがあれば受け付けます。その場合は、メールまたはFAXにて「受講案内」と「支払方法」をご連絡いたしますので必ずメールアドレスかFAX番号の明記をお願いいたします。
 - ・当日は「参加証」をご持参いただき、受付に「お名前1枚」と共にお渡しください。
- 参加費のお支払いについて
 - 【インターネットでのお申込み】
 - ・弊社HP経由でのお申込みに関し、クレジットカード決済か銀行振込かの選択が可能です。なお、クレジットカード決済はお申込み時のみ承りますのでご注意ください。銀行振込の場合は、下記FAXでのお申込みの項目をご確認ください。
 - ・当日現金でのお支払いも可能です。お申込フォーム備考欄にその旨をご記入願います。
 - 【FAXでのお申込み】
 - ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
 - ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
 - ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
 - ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に印をご記入願います。
- お申込者が参加できない場合について
 - ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名前1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご連絡ください。
- キャンセルについて
 - ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(お振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛に必ずご連絡ください。返金手数料として3,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。
- その他ご連絡事項
 - ・お座席は受付順を基本に当方に指定させていただきます。
 - ・講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
 - ・講演中のPCの使用は可能ですが、使用の際には周囲への配慮をお願いします。
 - ・ご記入いただいた個人情報、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
 - ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
 - ・開催中止の場合には受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻し・キャンセル料の負担はいたしかねます。

