

特化型施設やホテル・賃貸ビルへの設備導入など施設タイプの多様化が進むサウナ。最新の事業環境から開発・設計上のポイント、タイプ別の収支計画の考え方を学ぶ!

ブーム沈静化後も安定した収益を生む施設となるために

サウナ事業の設計・開発における留意点と収支計画の考え方

- ◆国内市場の最新動向と事業環境、国内外の注目事例
- ◆サウナ開発・施工における留意点と各種許認可、効率の良い施設づくりのポイント
- ◆タイプ別サウナ(都市型サウナ/プライベートサウナ/ホテル等)の事業収支の考え方

ご案内

第3次サウナブームによってサウナ施設が急増するとともに、ラグジュアリーホテルへの導入など施設タイプの多様化も進んでいます。一方で、徐々にブームが落ち着きをみせるなか今後の施設の供給過多や、それに伴う競争激化が懸念されています。

そのため、今後も収益事業として成立させていくためには、立地・施設規模・設備・デザインについての検討や、事業特性・ランニングコスト等も勘案した適切な事業収支計画に基づいた開発・運営が重要となります。

本セミナーでは、全国でサウナ・スパ・温浴施設のコンサルティング、企画、設計施工を手掛けるBAUNA(株)の佐竹善仁氏をお招きし、サウナ施設の最新事業環境を把握するとともに、より効率的な施設設計・開発における留意点について学んでまいります。

また、事業に取り組む上で必須となる事業収支計画の考え方について、施設タイプ別のモデルプランを用いながら、収益性・コストの見方についても解説いたします。

開催概要

開催日時 **2025年2月18日(火) 13:30~17:00**

会場 **都市センターホテル**
東京都千代田区平河町2-4-1 TEL 03-3265-8211
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 **55,000円**(1名様/消費税及び地方消費税を含む)
●同一申込書にて2名様以上参加の場合、
48,400円(1名様につき/消費税及び地方消費税を含む)
※テキスト代を含む。

主催 **総合ユニコム株式会社**
月刊 **レジャー産業 資料**
〒104-0031 東京都中央区京橋2-10-2 ぬ利彦ビル南館6F
TEL 03-3563-0025(代表)

ダイレクトメールの送付先変更・中止のご希望者は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部(FAX.03-3564-2560)迄ご連絡ください。

お問合せ先/総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

ネットでお申込み <https://www.sogo-unicom.co.jp>

FAXでお申込み ☎ **0120-05-2560** (不通時はFAX.03-3564-2560)



- お申込み方法
 - ・【インターネットでのお申込み】弊社HPの該当セミナーのページよりお申込みください。詳細は弊社HPをご覧ください。
 - ・【FAXでのお申込み】左記「参加申込書」にご記入後、上記FAX番号にてお申込みください。参加者宛に「参加証/請求書/銀行振込用紙」を郵送いたします。
 - ・【開催直前や当日の申込受付】開催直前や当日でも空きがあれば受け付けます。その場合は、メールまたはFAXにて「受講案内」と「支払方法」をご連絡いたしますので、必ずメールアドレスかFAX番号の明記をお願いいたします。
 - ・当日は「参加証」をご持参いただき、受付に「お名刺1枚」と共にお渡しく下さい。
- 参加費のお支払について
 - 【インターネットでのお申込み】
 - ・弊社HP経由でのお申込みに限りに、クレジットカード決済か銀行振込かの選択が可能です。なお、クレジットカード決済はお申込み時のみ承りますのでご注意ください。銀行振込の場合は、下記FAXでのお申込みの項目をご一読ください。
 - ・当日現金でのお支払いも可能です。お申込フォーム備考欄にその旨をご記入願います。
 - 【FAXでのお申込み】
 - ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
 - ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
 - ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
 - ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に☑印をご記入願います。
- お申込者が参加できない場合について
 - ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名刺1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。
- キャンセルについて
 - ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(お振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛に必ずご連絡ください。返金手数料として3,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。
- その他ご連絡事項
 - ・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
 - ・講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
 - ・講演中のPCの使用は可能ですが、使用の際には周囲へのご配慮願います。
 - ・ご記入いただいた個人情報、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
 - ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
 - ・開催中止の場合には受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻し・キャンセル料の負担はいたしかねます。

参加申込書

サウナ事業の設計・開発における留意点と収支計画の考え方

●会社名(フリガナ)		●貴社業種	
●所在地(〒)		●振込予定日(月 日)	
●TEL. ()		●当日現金支払い希望… <input type="checkbox"/>	
●FAX. ()		●ご担当者名()	
●出席者名①(フリガナ)		●所属部署・役職名	
●E-MAIL			
●出席者名②(フリガナ)		●所属部署・役職名	
●E-MAIL			

サウナ事業の設計・開発における留意点と収支計画の考え方

セミナープログラム

13:30～17:00 ※途中休憩を挟みながら進行之いたします

I. サウナ市場の最新動向と国内外の注目事例

- サウナ業界の現状
 - ・ 利用者、施設数の推移
 - ・ 利用者ニーズの変化
 - ・ 施設タイプの多様化
- 国内外の注目事例

II. 開発・設計上の検討事項とポイント

- コンセプト設定の考え方
- 施設開発における検討事項
 - ・ 立地条件と商圈規模
 - ・ 事業タイプ、施設規模
 - ・ エリア、スペース構成の考え方
 - ・ 設備(サウナストーブ、シャワーor浴槽など)
 - ・ エネルギーコスト(薪or電気など)
 - ・ 衛生面、安全性の確保
- 関連する許認可・法令
 - … 建築基準法、消防法、公衆浴場法など
- 既存施設をリノベーションする際の留意点
 - ・ 温浴施設、銭湯をリノベーションする場合
 - ・ ホテル、オフィスビルにサウナ設備を導入する場合
 - ・ 古民家などをコンバージョンする場合
- 差別化・バリューアップのポイント

III. タイプ別サウナの事業収支計画の考え方

- モデルプランにみる収支計画の考え方
 - … サウナ単独施設／プライベートサウナ／旅館・ホテルほか
- 運営コストの考え方
 - ・ ランニングコスト
 - ・ 保守、メンテナンスの重要性
- 今後求められるサウナ施設とは

IV. 質疑応答

講師プロフィール



佐竹 善仁 (さたけ よしひと)
BAUNA(株) 代表取締役

1979年生まれ。2001年芝浦工業大学工学部建築工学科卒業。オフィス内装設計事務所、STeVeN TACH DESIGN代表、スパ・サウナ設計施工会社を経て、22年BAUNA(株)を設立。「シックスセンス京都」「ザ・リッツ・カールトン福岡」「沼津倶楽部」などのホテル関連をはじめ、サウナ・スパ・温浴施設のコンサルティング、企画、設計施工を全国で手掛ける。『月刊商店建築』にて「SAUNA計画A to Z」を連載中。

URL <https://bauna.co.jp>

本セミナーをはじめ月刊誌・資料集・書籍は、WEBでもお申し込みいただけます。

ホームページ上では、弊社のセミナー・展示会・刊行物等のご案内と商品検索がご利用いただけます。また、メールマガジン【総合ユニコム通信】を毎週配信しております。ぜひとも、メールアドレスをご登録ください。



<https://www.sogo-unicom.co.jp>