

インバウンドの中長期・グループ滞在ニーズを取り込み、
高RevPAR・ローコスト運営を期待できる「アパートメントホテル」を徹底研究!

— 最新事例から学ぶ! —

「アパートメントホテル」の ビジネスモデル研究講座



事例研究

「MIMARU」… ファミリー・グループ需要を取り込んだ都市型アパートメントホテルのパイオニア
「SECTION L」… コミュニティ設計&テクノロジー活用により宿泊客の体験価値を向上

- ◆ インバウンド最新動向と国内ホテル市場の投資・開発の動向
- ◆ アpartmentホテルの事業構造と他宿泊施設タイプとの比較
- ◆ 注目の事例から学ぶアpartmentホテルの収益性、運営の実態

ご案内

2024年上半期のインバウンド旅行消費額は4兆円となり、通年では過去最高の額となることが予想されるなど、インバウンド旅行消費は驚異的な成長を見せています。今後も消費の拡大が予想されるなか、インバウンドの中長期滞在・グループ旅行ニーズに焦点を当てたホテルタイプとして「アpartmentホテル」が注目を集めています。アpartmentホテルはキッチンや家電を設置し、滞在ニーズに対応する付加価値の向上によって高いRevPARが見込めるほか、シンプルなサービスによるローコストでの運営も可能としており、高い収益性が期待できる新たなホテルタイプといえます。

本セミナーでは、他のホテルタイプ・宿泊施設との比較を通じてアpartmentホテルならではの事業特性と新たなホテルタイプとしてのポテンシャルについて解説いたします。また、アpartmentホテル市場にいち早く着目し、25を超える店舗を展開する「MIMARU」、コミュニティ設計・テクノロジーの積極的な活用など特徴的な事業モデルを有する「SECTION L」のビジネスモデルから事業構造、収益性、運営のポイントについても学んでまいります。

開催概要

開催日時 2024年11月19日(火) 13:00~17:00

会場 都市センターホテル
東京都千代田区平河町2-4-1 TEL 03-3265-8211
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 55,000円 (1名様/消費税及び地方消費税を含む)
●同一申込書にて2名様以上参加の場合、
48,400円 (1名様につき/消費税及び地方消費税を含む)
※テキスト代を含む。

主催 総合ユニコム株式会社
Property 月刊レジャー産業 資料
東京都中央区京橋2-10-2 め利彦ビル南館6階
TEL. 03-3563-0025(代) FAX. 03-3563-2560

ダイレクトメールの送付先変更・中止のご希望者は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部(FAX.03-3564-2560)迄ご連絡ください。

お問合せ先/総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

ネットでお申込み 下記URLの弊社ホームページからもお申込みできます。
<https://www.sogo-unicom.co.jp>

FAXでお申込み 左下の申込用紙へ記入し、下記フリーダイヤルへFAX願います。
☎ 0120-05-2560 (不通時はFAX.03-3564-2560)



参加申込書

「アpartmentホテル」のビジネスモデル研究講座

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日(月 日)
	●当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/>
	●ご担当者名()
TEL. ()	FAX. ()
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

0-0320241103-050

- お申込み方法
 - ・「インターネットでのお申込み」弊社HPの該当セミナーのページよりお申込みください。詳細は弊社HPをご覧ください。
 - ・「FAXでのお申込み」左記「参加申込書」にご記入後、上記FAX番号にてお申込みください。参加者宛に「参加証/請求書/銀行振込用紙」を郵送いたします。
 - ・「開催直前や当日の申込受付」開催直前や当日でも空きがあれば受け付けます。その場合は、メールまたはFAXにて「受講案内」と「支払方法」をご連絡いたしますので、必ずメールアドレスかFAX番号の明記をお願いいたします。
 - ・当日は「参加証」をご持参いただき、受付に「お名刺1枚」と共にお渡しください。
- 参加費のお支払について
 - 【インターネットでのお申込み】
 - ・弊社HP経由でのお申込みに関し、クレジットカード決済か銀行振込かの選択が可能です。なお、クレジットカード決済はお申込み時のみ承りますのでご注意ください。銀行振込の場合は、下記FAXでのお申込みの項目をご一読ください。
 - ・当日現金でのお支払いも可能です。お申込フォーム備考欄にその旨をご記入願います。
 - 【FAXでのお申込み】
 - ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
 - ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
 - ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
 - ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に☑印をご記入願います。
- お申込者が参加できない場合について
 - ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名刺1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。
- キャンセルについて
 - ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(お振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛に必ずご連絡ください。返金手数料として3,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。
- その他ご連絡事項
 - ・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
 - ・講演中の録音・録画、携帯電話等での通話はお断りいたします。
 - ・講演中のPCの使用は可能ですが、使用の際には周囲へのご配慮願います。
 - ・ご記入いただいた個人情報は、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
 - ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。
 - ・開催中止の場合には受講料を返金いたしますが、それ以外の理由では返金できません。また、開催中止の際の交通費の払い戻し・キャンセル料の負担はいたしかねます。

「アパートメントホテル」のビジネスモデル研究講座

セミナープログラム

13:00～13:50

I. アpartmentホテルの事業特性とポテンシャル

1. 国内ホテルマーケットの最新動向

- (1) ホテルのパフォーマンス動向
- (2) 国内ホテルマーケットを取り巻く環境
- (3) 国内ホテルの開発動向

2. [アpartmentホテル]とは

- (1) アpartmentホテルの定義
- (2) 需要拡大の背景
- (3) 他宿泊施設タイプとのビジネスモデル比較
… ビジネスホテル/民泊/サービスアpartment/外資系中長期滞在ブランド
- (4) 海外におけるアpartmentホテル(エクステンデッドステイ)市場の動向

3. アpartmentホテルの主要プレイヤーとその動向

4. アpartmentホテルの今後の展望

14:05～15:25

II. 「MIMARU」のビジネスモデル研究

—— ファミリー・グループ需要を取り込んだ都市型アpartmentホテルの
パイオニア。東京・大阪・京都に28施設を展開

1. (株)コスモホテルマネジメントのプロフィールと事業概要

2. 「MIMARU」の概要

3. プロダクトの特徴(宿泊客属性・商品・サービス等)

4. 開発事例と運営構造

5. 今後の展開

15:40～17:00

III. 「SECTION L」のビジネスモデル研究

—— コミュニティ設計&テクノロジー活用により宿泊客の体験価値を
向上する事業モデル。2024年9月、新橋にて10棟目を開業

1. (株)セクションLのプロフィールと事業概要

2. コンセプトと施設スペック

3. 収益構造

4. 海外ゲストに選ばれるホテルづくりの手法

5. 事例研究

6. 今後の事業展開

講師プロフィール

[第 I 講座]

澤田 竜次

(さわだ りゅうじ)

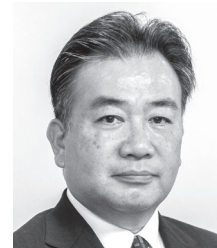
PwCコンサルティング合同会社
Real Estate & Hospitality
パートナー

ワシントン大学にて経営学修士(MBA)を取得。大手金融機関にて、資金調達に絡むファイナンシャルアドバイザー業務を経験した後、コンサルティング会社の戦略事業部に入社。財務戦略担当リーダーとして、主にM&A戦略、不良債権処理、および企業再生関連ビジネスに従事。現在は、不動産業界およびホテル・レジャー業界を中心に、コンサルティングおよびアドバイザーサービスを提供している。

[第 II 講座]

藤岡 英樹

(ふじおか ひでき)

(株)コスモホテルマネジメント
代表取締役

1987年、(株)リクルートコスモス(現(株)コスモスイニシア)入社。主に事業用不動産の用地仕入れや再開発事業に従事。その後、マーケティングや新規事業開発に携わりいくつかの新規事業を立ち上げる。2017年MIMARU事業を創業し、(株)コスモホテルマネジメント代表取締役に着任。

[第 III 講座]

北川 旭洋

(きたがわ あきひろ)

(株)セクションL
取締役

1993年徳島県生まれ。ボストンコンサルティンググループに入社し、ロビーイングや新規事業立案のプロジェクトに従事。2018年の民泊新法施行に伴い、エクスペディアグループのホームシェアブランド(現VRBO)の日本市場ローンチに参画。20年に共同創業者と(株)セクションLを起業する。米コーネル大学ホテル学部卒業。

本セミナーをはじめ
月刊誌・資料集・書籍は、
WEBでもお申し込みいた
だけます。

<https://www.sogo-unicom.co.jp>