

# アメリカ 事例解説

【講師】

奥田サム貞沖氏

ADW Management USA, Inc.  
Director, CEO, President

福場 健太郎氏

(株)エー・ディー・ワークス  
海外事業部  
ジェネラルマネージャー

総合ユニコム「不動産マネジメントセミナー」のご案内

国内法人&資産家を対象とした海外不動産事業ノウハウ、  
不動産企業が海外市場で成功するためのポイントを解説!

# 不動産事業者のための 海外不動産投資・ 開発ビジネス研究

## アメリカでの事業用不動産投資・開発の実際と運用時の留意点

### ご案内

内需産業といわれる不動産の海外進出が活発になっています。大手デベロッパー各社が海外で手掛ける事業は、欧米やアジア圏を中心に、住宅・オフィスビル・商業施設等の開発をはじめ、都市開発まで広がりをみせています。なかでも長期にわたる潜在需要への期待が大きい住宅分野では、住宅メーカーを中心に中長期での物件保有を視野に入れた投資案件も増えてきています。グローバル化が当たり前になった現在、不動産においてグローバルな事業展開は、日本の将来の不動産市場の環境変化を見据え、重要な戦略の一つに挙げられます。本セミナーは、2013年にアメリカに進出し、富裕層向けに投資用賃貸物件をバリューアップ後に販売する「収益不動産販売事業」と、保有不動産売却までの期間に得られる賃貸収入や販売後のPM収入などで構成される「ストック型フィービジネス事業」を両軸に事業展開するエー・ディー・ワークスグループの取組みから、日本の不動産企業が海外へ事業進出する際の課題と留意点などについて、アメリカでの実践事例をもとにご開示いただきます。

開催日時 **2018年5月17日(木) 13:00~17:00**

会場 **東京ガーデンパレス**  
東京都文京区湯島1-7-5 TEL.03-3813-6211(代)  
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 **43,200円(1名様につき)**  
(消費税及び地方消費税3,200円を含む)  
●同一申込書にて2名様以上参加の場合、  
**38,880円(1名様につき)**  
(消費税及び地方消費税2,880円を含む)  
※テキスト・コーヒー代を含む。

主催 **総合ユニコム株式会社**  
東京都中央区京橋2-10-2 め利彦ビル南館6階  
TEL.03-3563-0025(代) FAX.03-3564-2560

ダイレクトメールの送付先変更・中止をご希望者は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部(FAX.03-3564-2560)迄ご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます!  
<http://www.sogo-unicom.co.jp>

### 参加申込書

#### 不動産事業者のための海外不動産投資・開発ビジネス研究

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日( 月 日)
	●当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/>
	●ご担当者名( )
TEL. ( )	FAX. ( )
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

お申込み先 ▶ FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560  
※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直ください。

お問合せ先 ▶ 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

- お申込み方法
  - ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証/請求書/銀行振込用紙」をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名刺1枚」と共にお渡しいたします。
  - ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。
- 参加費のお支払について
  - ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
  - ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
  - ・お振込手数料は弊社にてご負担願います。
  - ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に印をご記入願います。
- お申込者が参加できない場合について
  - ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名刺1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。
- キャンセルについて
  - ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560宛に必ずご連絡ください。
  - ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。
- その他ご連絡事項
  - ・お座席は受付順を基本に当方に指定させていただきます。
  - ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、PC・携帯電話等の使用はお断りいたします。
  - ・ご記入いただいた個人情報は、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
  - ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。なお、その際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねますので、予めご了承ください。