

大好評セミナーを  
大幅刷新!

2018年度介護報酬改定による「同一建物減算」の強化で、  
介護サービス併設で高齢者を囲い込むビジネスモデルは崩壊へ。  
これから勝ち残る高齢者住宅の条件は何か?

不動産事業者や保険会社、  
会計事務所、葬儀会社、寺院など「多業種との連携」がカギとなる!

# 高齢者住宅(有料老人ホーム/サ高住)の 新たな「入居者獲得」戦略

すぐに実行できる「効果的な入居者募集方法」を示す!

## ご案内

2018年度の診療報酬・介護報酬のダブル改定は、有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅など高齢者住宅事業者に大きな影響をもたらします。医療法人による介護事業への進出が進むとともに、「同一建物減算」の強化で高齢者住宅に併設されていた介護サービスへの規制がますます厳しくなり、これまで多くみられた高齢者の囲い込みにより低家賃でも介護報酬で売上げを確保するとのビジネスモデルが成立しなくなるからです。

したがって、これからの高齢者住宅は何を魅力として訴求し、入居者や家族、ケアマネージャー等から選ばれる住宅を目指していくのかとの明確な方針と、それを実現する仕組みづくりが大いに問われてきます。

ことに「入居者獲得」にあたっては、どのような営業戦略で、どのようなターゲットに、どのようなツール・手法を使って入居者募集を行なっていけばよいのかが、喫緊の課題と言えます。

本セミナーでは、介護付有料老人ホームの施設長など現場経験をもち、現在は全国約2,000か所の有料老人ホームならびにサ高住と連携して入居者を斡旋している大手の民間介護施設紹介センター「みんかい」において、高齢者住宅事業のコンサルティングも行なっている実務家を講師にお招きし、これからアプローチしたい有望な入居者層や効果的な入居者募集の方法、さらに高稼働・高収益を実現する条件など、今後も勝ち残っていける高齢者住宅のあり方について豊富なノウハウを開示していただきます。

日時 2018年3月7日(水) 13:00~17:00  
会場 東京ガーデンパレス  
東京都文京区湯島1-7-5  
TEL 03-3813-6211(代表)  
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。  
参加費 44,280円(1名様につき)  
(消費税及び地方消費税3,280円を含む)  
●同一申込書にて2名様以上参加の場合  
39,960円(1名様につき)  
(消費税及び地方消費税2,960円を含む)  
※テキスト・コーヒー代含む  
主催 総合ユニコム株式会社  
刊 シニアビジネスマーケット  
〒104-0031  
東京都中央区京橋2-10-2 めり彦ビル南館  
TEL. 03-3563-0025(代表)

ダイレクトメールの送付先変更・中止をご希望者は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部(FAX.03-3564-2560)迄ご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます!  
<http://www.sogo-unicom.co.jp>

お申込み先 FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560  
※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直しください。

お問合せ先 ▶ 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

## 参加申込書

### 高齢者住宅(有料老人ホーム/サ高住)の新たな「入居者獲得」戦略

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒 )	●振込予定日( 月 日 ) ●当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/> ●ご担当者名( )
TEL. ( )	FAX. ( )
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

#### ●お申込み方法

- ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証」/請求書/銀行振込用紙をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名刺1枚」と共にお渡し願います。
- ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。

#### ●参加費のお支払について

- ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
- ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
- ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
- ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に☑印をご記入願います。

#### ●お申込者が参加できない場合について

- ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名刺1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。

#### ●キャンセルについて

- ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560にて必ずご連絡ください。
- ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際は当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。

#### ●その他ご連絡事項

- ・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
- ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、PC・携帯電話等の使用はお断りいたします。
- ・ご記入いただいた個人情報は、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
- ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。なお、その際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねますので、予めご了承ください。

- 今までの高齢者住宅の入居者募集活動
- これから的高齢者住宅の入居者募集活動(営業先は? ターゲットは?)
- 高齢者住宅の新たな入居者戦略とは…。あなたのホームはまったく知られていない。その理由は、説明が不十分だから
  - ・入居者を断る勇気を。何でもできるは、何もできないホームと同じ
  - ・二極化する高齢者。貧困層は措置で対応。民間事業者は富裕層にシフト
  - ・多職種連携で新たな入居者獲得を。キーワードは「早めの引っ越し」
  - ・「連携」を確実に実施するための重要事項の確認
    - 不動産事業者との連携／保険会社との連携／身元保証会社との連携／介護事業者との連携／老人ホーム紹介センターとの連携／会計事務所との連携／葬儀会社との連携／寺院との連携
  - ・ネットサイトの口コミ対策を
  - ・首都圏