

全国の介護事業者から注目を集める「多世代交流・多機能型福祉施設」。
介護・保育・介護保険外サービスの連携による相乗効果を創出！

「コミュニティホーム長者の森」 視察&事業研究

デイサービス/ショートステイ
グループホーム/保育所/朝市
カフェ/貸しスペース

地域に密着した介護・保育・介護保険外サービスの連携手法を視察研究！

- 0～100歳が集まる多世代交流・多機能型福祉施設の運営・構築手法
- 「朝市・カフェ」など、地域ニーズに即した介護保険外サービスの展開手法
- 地域に協力者(ファン)をつくり「顧客創出」と「人材確保」を一挙両得
- 「人材流出防止」と「モチベーション向上」を実現させる人事戦略 etc.

【講師】

石原孝之氏

コミュニティホーム長者の森
(株)長者の森 取締役

ご案内

地方の高齢化問題や待機児童問題への対策の一つとして、同一施設内に高齢者向けサービスや子育て支援などの機能を、その地域のニーズに応じて柔軟に組み合わせて提供する「多世代交流・多機能型福祉施設」が注目を集めています。

デイサービスやショートステイなどの「介護サービス」と、保育所などの「保育サービス」に加え、地域に密着した「介護保険外サービス」を同じ施設内で提供することで、限られた人材や設備を効率的に活用でき、開設・運営コストも抑制できるほか、さらに希薄化する多世代交流の促進や地域づくりという副次的効果も期待されています。

本セミナーは、高齢者と子どもの世代間交流に特化した多世代交流・多機能型福祉拠点として全国の介護事業者から注目を集めている「コミュニティホーム長者の森」の石原孝之氏をお招きし、地域に密着した介護・保育・介護保険外サービスの連携手法を、同施設の視察を交えてご開示いただきます。地元を巻き込んで地域を活性化させる経営手腕はもちろん、介護保険内では提供できないサービスへの取り組みなど、介護事業所が新たな事業展開として介護保険外サービスを始める際のポイントについても解説いたします。

日時 2017年9月21日(木)13:00～16:30

講演会場 焼津商工会議所 (集合場所)

静岡県焼津市焼津4-15-24

※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

視察会場 コミュニティホーム長者の森

静岡県焼津市三ヶ名558-4

参加費 43,200円(1名様につき)

(消費税及び地方消費税3,200円を含む)

●同一申込書にて2名様以上参加の場合、

38,880円(1名様につき)

(消費税及び地方消費税2,880円を含む)

※テキスト代含む

主催 総合ユニコム株式会社

〒410-0001 静岡県静岡市東区

東京都中央区京橋2-10-2 め利彦ビル南館6階

TEL. 03-3563-0025(代)

ダイレクトメールの送付先変更・中止をご希望者は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部 (FAX.03-3564-2560)迄ご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます！

<http://www.sogo-unicom.co.jp>

お申込み先 ▶ FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560

※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけ直してください。

お問合せ先 ▶ 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099 (直通)

参加申込書

「コミュニティホーム長者の森」視察&事業研究

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日(月 日)
	●当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/>
	●ご担当者名()
TEL. ()	FAX. ()
●出席者名①(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

0-0320170913-050

●お申込み方法

- ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証/請求書/銀行振込用紙」をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名刺1枚」と共にお渡し願います。
- ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。

●参加費のお支払について

- ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
- ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
- ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
- ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に印をご記入願います。

●お申込者が参加できない場合について

- ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名刺1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。

●キャンセルについて

- ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX.03-3564-2560にて必ずご連絡ください。
- ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。

●その他ご連絡事項

- ・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
- ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、PC・携帯電話等の使用はお断りいたします。
- ・ご記入いただいた個人情報は、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
- ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。なお、その際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねますので、予めご了承ください。

「コミュニティホーム長者の森」視察&事業研究

セミナープログラム&タイムスケジュール

13:00~15:00

I. 多世代交流・多機能型福祉施設の運営のポイント

——地域に密着した介護・保育・介護保険外サービスの連携手法

1. はじめに

2. 「コミュニティホーム長者の森」の運営実態

——イノベーション可能な風土をつくるためのポイント

- ① 介護・保育事業の概要
- ② 介護・保育事業の運営状況、利用者属性(男女比、平均年齢、要介護度分布)
- ③ 0~100歳までの居場所をつくる「ふじのくに型サービス」とは
 - 静岡県が推進する「居場所+ワンストップ相談+共生型福祉施設」
- ④ 「多世代交流・多機能型福祉施設」の運営ノウハウと多世代交流による高齢者・幼児への効果
- ⑤ スタッフの確保・育成手法
 - 「モチベーション向上委員会」を設置し、離職率低下を実現

3. 地域に密着した介護保険外サービスで「協力者(ファン)」を増やす

——「カフェコラレ」「オープンスペース森のこかげ」「森de朝市」…etc.

- ① 介護保険外サービスに取り組む理由
- ② 介護保険外サービス導入のポイント、留意点
- ③ 介護保険事業、保育事業との相乗効果
 - 地域住民の居場所をつくることで、「人材募集」「利用者増加」「ブランディング」を実現
- ④ 「森de朝市」
 - 地元の小売店を巻き込んだ朝市を開催し、約250名/回を集客
 - 施設の認知度を高めるとともに、介護・保育事業の利用者数増加と職員確保を実現
- ⑤ コミュニティカフェ「コラレ」
 - 毎週日曜日にデイサービスのスペースを有効利用
 - 店員は地域のシニアボランティアを活用し、人件費を削減
- ⑥ オープンスペース「森のこかげ」
 - 毎週日曜日に保育所のスペースを有効利用
 - 地域の公民館をモデルとした貸しスペースを展開
- ⑦ 地域医療・介護情報誌『メディサポ静岡』の刊行
 - 施設運営だけでは得られない他施設との接点づくりと地域の情報収集

4. 施設運営の課題と今後の展望

- ① 施設運営でわかった課題
- ② 混合介護の可能性
- ③ 今後の展望

5. 質疑応答

視察会場へお車にて移動します

15:25~16:30

II. 視察 コミュニティホーム長者の森

- 1. デイサービス(カフェコラレ)
- 2. ショートステイ
- 3. グループホーム
- 4. 保育所「もりのくまさん」(オープンスペース森のこかげ)

講師



石原 孝之 (いしはら たかゆき)

コミュニティホーム長者の森
 (有)長者の森 取締役
 介護福祉士
 介護支援専門員
 メディサポ静岡 編集長
 焼津市キャラバンメイト 会長
 焼津市認知症対策連絡会 委員

施設概要



名称	コミュニティホーム長者の森
所在地	〒425-0071 静岡県焼津市三ヶ名558-4
設立	2003年7月
代表者	石原 博
社員数	49人(パート社員含む)
事業内容	デイサービス(定員18人) グループホーム(定員18人) ショートステイ(定員20人) 居宅介護支援事業所 保育所 カフェ・朝市・貸しスペース等

本セミナーをはじめ、月刊誌・資料集・書籍は、WEB上でもお申し込みいただけます。



<http://www.sogo-unicom.co.jp>