



国が進める少子化対策の一環として注目される「企業主導型保育事業」。企業が従業員のために設置・運営する認可外保育施設の費用を国が助成へ。従業員の確保・企業価値向上に参入相次ぐが、事業化をどう進めるか。

企業主導型保育事業の [事業計画] [運営手法] 研究講座

シマダリビングパートナーズ(株)のホテル内企業主導型保育事業
「ひばりの保育園～石垣のいえ～」を事例に
2017年度事業申請・認可を目指す緊急セミナー



ご あ ん な い

国は、少子化への対応と女性の社会進出促進のために、子ども・子育ての支援環境整備を加速させています。その一つとして、国が助成を進める「企業主導型保育事業」が注目されています。企業にとっては従業員対応だけでなく地域ニーズも取り込める新事業の機会として、また保育関連事業者には受託ビジネスチャンスとなります。

本事業は、「企業主導型の事業所内保育事業を主軸として、多様な就労形態に対応する保育サービスの拡大を行い、仕事と子育てとの両立に資することを目的」としています。政府は、待機児童解消加速化プランに基づく平成29年度末までの保育の受け皿の整備目標を前倒し・上積みし、40万人分から50万人分としました。本事業の創設により、一層の保育の受け皿整備を期待しています。

そこで本セミナーは、国の支援のもと民間企業が参入できる「企業主導型保育事業」の開設に際して、事業計画、経営・運営手法を学び、工夫によって収益を確保できる手法を開示いただきます。講師は、徹底研究の上、今年4月にホテル内に保育所を開設したシマダリビングパートナーズ(株)一級建築士の新里麻衣子氏です。皆様のご参加をお待ちいたします。

日 時 2017年7月28日(金)13:00～17:00
会 場 アイビーホール
東京都渋谷区渋谷4-4-25 TEL 03-3409-8181
※詳しい会場案内図は参加証にてお知らせいたします。

参加費 43,200円(1名様につき)
(消費税及び地方消費税3,200円を含む)
●同一申込書にて2名様以上参加の場合
38,880円(1名様につき)
(消費税及び地方消費税2,880円を含む)
※テキスト・コーヒー代を含む

主 催 総合ユニコム株式会社
月刊レジャー産業資料
〒104-0031
東京都中央区京橋2-10-2 め利彦ビル南館6階
TEL. 03-3563-0025(代表)

ダイレクトメールの送付先変更・中止をご希望者は、お手数ですが、封筒ラベルにご要件を記入の上、弊社企画事業部(FAX.03-3564-2560)迄ご連絡ください。

※弊社ホームページからも、本セミナーはお申込みいただけます!
<http://www.sogo-unicom.co.jp>

お申込み先 ▶ FAXフリーダイヤル ☎ 0120-05-2560
※FAXフリーダイヤル不通時はFAX.03-3564-2560迄おかけください。
お問合せ先 ▶ 総合ユニコム(株) 企画事業部 TEL.03-3563-0099(直通)

参加申込書

企業主導型保育事業の [事業計画] [運営手法] 研究講座

●会社名(フリガナ)	●貴社業種
●所在地(〒)	●振込予定日(月 日)
TEL. ()	●当日現金支払い希望... <input type="checkbox"/>
●出席者名①(フリガナ)	●ご担当者名()
●E-MAIL	●所属部署・役職名
●出席者名②(フリガナ)	●所属部署・役職名
●E-MAIL	

- お申込み方法
 - ・左記「参加申込書」にご記入後、上記FAXにてお申込みください。参加者宛に「参加証/請求書/銀行振込用紙」をご郵送いたします。「参加証」は当日ご持参いただき、会場受付に「お名前1枚」と共にお渡し願います。
 - ・開催直前や当日のお申込みもお受けいたします。その場合は、FAXにて「参加証」をご送付いたしますので、必ずFAX番号の明記をお願いいたします。なお、お支払方法につきましては、別途ご連絡をさせていただきます。
- 参加費のお支払について
 - ・参加費は「請求書」到着後、原則として開催3営業日前迄にお振込み願います。
 - ・お振込みが開催後日になる場合は、左記「振込予定日」欄にご記入ください。
 - ・お振込手数料は貴社にてご負担願います。
 - ・当日現金でのお支払いも可能です。「当日現金支払い希望」欄に☑印をご記入願います。
- お申込者が参加できない場合について
 - ・代理者にご出席いただけます。既送の「参加証」と「代理者のお名前1枚」をご持参のうえ、当日会場受付までご来場ください。
- キャンセルについて
 - ・開催3営業日前(土日祝日、年末年始を除く)迄に、弊社宛に「会社名/氏名/電話番号/返金先銀行口座(振込済みの場合)」を明記の上、FAX(03-3564-2560)にて必ずご連絡ください。
 - ・返金手数料として2,000円(1件毎)を申し受けます。なお、開催2営業日前以降のキャンセルにつきましては、全額をキャンセル料として申し受けます。その際には当日配布資料を参加者宛にご送付いたします。
- その他ご連絡事項
 - ・お座席は受付順を基本に当方にて指定させていただきます。
 - ・会場内は禁煙です。講演中の録音・録画、PC・携帯電話等の使用はお断りいたします。
 - ・ご記入いただいた個人情報は、弊社商品案内ならびにセミナーの適切な運営、参加者間の交流促進のために利用させていただきます。
 - ・主催者や講師等の諸般の事情により、講師変更や開催を中止する場合がございます。その際には弊社より参加者にご連絡させていただきます。なお、その際の交通費の払い戻しやキャンセル料の負担はいたしかねますので、予めご了承ください。

緊急開催

企業主導型保育事業の「事業計画」「運営手法」研究講座

セミナープログラム

13:00~17:00

I. 少子化対策に注目される企業主導型保育事業とは

1. 保育事業の最新トレンド
 - 施設数の現状
 - 待機児童数の推計
 - 新施設開発の潮流
2. 国の進める「企業主導型保育事業」の事業概要
 - 「企業主導型保育事業」の事業内容と国の支援措置
 - 民間事業者からみた事業参入のメリット・デメリットは何か
 - 補助金に頼らない経営は成立しない保育事業において、国の支援措置をどう活用するか

II. 企業主導型保育事業の事業構造と設置基準

1. 企業主導型保育施設参入の検討事項
 - 自社単独設置・利用／自社設置で、他企業と共同利用／複数企業での設置
 - 運営方法の検討 自社／保育事業者への委託
2. 保育施設設置の判断基準は何か～需要予測の判断基準とは
3. 開設場所・立地の検討
 - 異種用途区画／建築基準法・消防法・児童福祉法／高層階に設置する場合の留意点
4. 保育施設の事業計画の立て方
 - どのような保育所を開設するか
…コンセプトワーク、ターゲット、特徴、サービス、デザインの重要性
 - 事業に伴う設置基準——ハード上・設備上の留意点
 - 運営計画、料金設定の検討
5. 園児集客の手法——企業枠、地域枠、預かり保育のバランス

III. 事業計画の実際

1. 適正施設規模、施設投資、適正賃料(賃料が支払えるのか)
2. 支出項目、収支項目の実際、補助金内容
3. モデルプランにみる事業上のチェックポイント
4. スタッフ人員配置計画
5. 運営手法と民間としてのサービスアイデア

**IV. ホテル内企業主導型保育園
「ひばりの保育園～石垣のいえ～」の事業概要**

1. なぜ、企業主導型保育所を石垣に開発したか
2. ハード、ソフトにおける施設づくりでのこだわり
3. 開設後の利用実態、売上動向
4. ホテル内に開設したメリット
5. 今後の開発計画…三鷹2号施設の開設

V. 質疑応答



エントランス

講師プロフィール



新里 麻衣子(にいざと まいこ)

シマダリビングパートナーズ(株)

保育事業開発部

一級建築士・宅地建物取引士

東京電機大学卒業。国内外の設計事務所勤務を経て、2015年にシマダハウスグループに入社。

高齢者施設やホテルの設計を担当。16年に保育事業部開発部を立ち上げ、保育所の設計・運営・コンサルティングを行なう。現在10歳と6歳の二児の母。

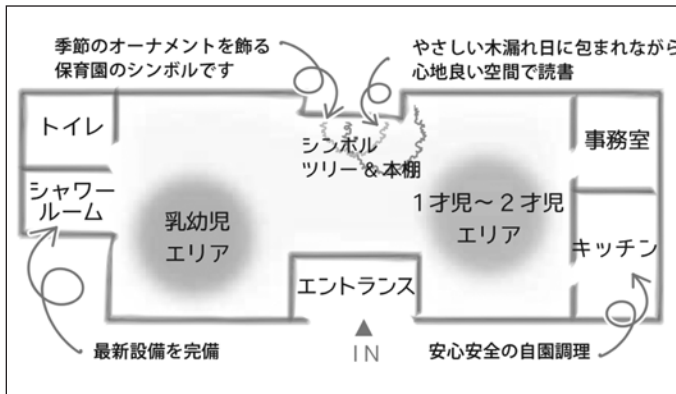
シマダリビングパートナーズ(株)

不動産オーナーの資産管理(現在7,400室の賃貸管理)を中心に、多様なアセットの開発とホテル、飲食の運営を行なうシマダハウス(株)のグループとして、有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅を「ガーデンテラス」のブランド名で、9事業所の施設運営を行なっている。高齢者住宅開発にあたり、入居者にも事業者にもシナジー効果のある事業アイテムを模索するなかで、企業主導型保育事業に着目した。まず全国でも待機児童数比率の高い沖縄・石垣島にある同社経営ホテル内での展開を決定した。来年の9月には三鷹市に「ガーデンテラス」と複合での新施設を開業する。企業主導型保育園開設の経験を、今後、自社だけでなく必要とされる事業者とも共有していく方針。

ひばりの保育園～石垣のいえ～

沖縄県石垣島に4月1日開業。同グループ経営のホテル「石垣島ホテルククル」内の宴会場を保育園に改修した。室内はデザイン性を高めることを意識し、シンボルとなる木のオブジェを装飾している。施設内も運営のしやすいように工夫している。対象0～2歳児、企業枠24,800円、地域枠28,700円。定員18名。現在ウエイティングが出る人気園となっている。

ひばりの保育園～石垣のいえ～平面図



(保護者向けパンフレットより)