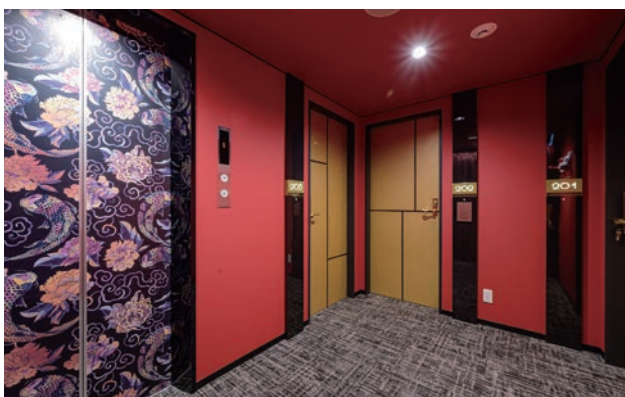


ジャポネスク調の「花魁」をコンセプトに 都心・18室のビジネスホテルを業態転換

HOTEL ZHIPAGO [東京都品川区]

◆設計・監理 (株)Hale Design tel.03-5731-9936



◆設計コンセプト

J R五反田駅から至近のビジネスホテル（18室）を取得し業態転換。3点式UBの狭小な客室だったが、客室を減らさずに、あえて既存面積のなかでレジャーホテルとしての機能充実を図った。

外観は、繁華街でも目立つよう、鯉が泳いでいる3D風のLEDビジョンや赤のライン照明で存在感をアピール。客室は、もっとも狭い5室はそのままの水回りを活かし、残り13室は、浴室（水中照明・フロア付き）・トイレをセパレートすることで、狭いながらも、宿泊空間としての快適性を追求。内装は、日本の伝統色と和柄をベースに、「花魁」の世界観を演出。また、全室に浴衣、最低65インチ以上のTV、ダイソンドライヤー、1室に露天風呂を新設。ロビーには花魁コスプレやフリードリンクなど、都心部にはめずらしい設備・サービスを設けるなど、さまざまな付加価値を設けることで、狭いながらも、快適で、サービス豊かなホテルとして、高回転を目指す。



◆施設概要

- [ホテル名] HOTEL ZHIPAGO
- [所在地] 東京都品川区東五反田1-20-5
- [リニューアルオープン] 2022年11月24日
- [規模] 地上8階建て
- [客室数] 18室
- [形態] ビル型
- [敷地面積] 81.6㎡ (24.7坪)
- [延床面積] 512.3㎡ (155坪)
- [1部屋平均面積] 16.5㎡ (5坪)
- [平均浴室面積] 2.2㎡ (0.7坪)

◆客室関連

- [ベッド] マック
- [寝具] 白興
- [インテリア・家具] マック
- [照明機器] マック
- [音響・映像設備] アルメックス

◆浴室関連

- [浴槽] ウェルランド

◆フロント・バックヤード

- [コンピュータシステム] アルメックス
- [監視カメラシステム] アルメックス
- [リネンサプライ] 白興
- [ポイント・サービス] アルメックス

◆エクステリア

- [外観照明] 岡崎巧芸
- [サイン・看板] 岡崎巧芸

◆建築・設備工事関連

- [建築工事] マック
- [設備工事] マック

