

4号営業ホテルの強みを活かしつつ コスト、工期とともに費用対効果を徹底追求 ホテル ファーストウッド富里店 [千葉県富里市]

◆設計・監理 (有)デコラボ tel.044-322-8844



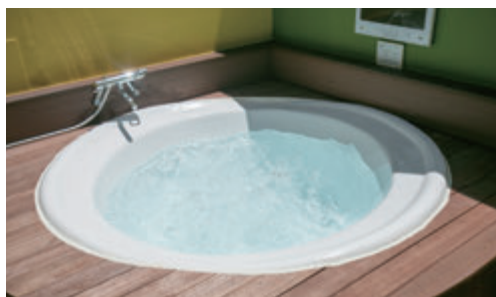
◆設計コンセプト

東関東自動車道・富里ICから至近の戸建てホテルの全面リニューアル。4号営業ホテルという制約のなか、12室という小規模ホテルのため、リニューアルコストは最低限に抑え、外観はそのままに、全室デザインのブラッシュアップを追求した。

客室は、照明機器交換、床・壁・天井の表装替えを主体にイメージチェンジを図るとともに、人気の露天風呂スペースは、「バスリメイク」技術により、日照や劣化で色褪せた既存浴槽を再塗装して再生。デザイン諸経費合わせ1室75万円というローコストを実現させた。

また、ホテル営業に支障をきたさないよう、全室リニューアルの工期を6週間という短期間で実施するなど、コスト、工期ともに費用対効果の高いリニューアルとなった。





◆施設概要

[ホテル名] ホテルファーストウッド富里店
 [所在地] 千葉県富里市七栄525-240
 [リニューアルオープン] 2020年4月25日
 [事業主体] ㈲東和
 [規模] 地上2階建て
 [客室数] 12室
 [形態] 戸建て式
 [敷地面積] 1,760㎡ (533.3坪)
 [延床面積] 939.5㎡ (284.7坪)
 [1部屋平均面積] 30.4㎡ (9.2坪)
 [平均浴室面積] 3.5㎡ (1.1坪)

◆客室関連

[照明機器] 大光電機
 [用品・備品] 高木商会

◆浴室関連

[浴槽] ウェルランド

◆フロント・バックヤード

[コンピュータシステム] アルメックス
 [監視カメラシステム] アルメックス

◆建築工事・設備工事

[建築工事] デコラボ、バスリメイク

